

## **Bien débuter en louant des parcelles**



Quelque soit l'activité que vous souhaitez mettre en place, vous aurez très certainement besoin de parcelle. Vous pouvez très bien en acheter, mais aussi en louer. C'est la partie location que nous allons développer, ce qui vous permettra de bien débuter dans SimAgri.

### **Principe de la location :**

Sur SimAgri, c'est l'organisme virtuel PARTCEL qui gère la location des parcelles. Cet organisme, que vous pouvez solliciter une fois par saison (par type de parcelle), met à votre disposition des offres de location. Vous pouvez ensuite louer les parcelles qui vous intéressent, en fonction de la surface, la qualité de la terre, la déclivité, l'altitude, la localisation... Pour toute parcelle louée, vous devrez acquitter un loyer annuel.

Un nombre maximum de parcelle est autorisé en fonction du type de celle-ci :

| Type de parcelle      | Nombre maximum |
|-----------------------|----------------|
| Champs/prés           | 60             |
| Parcelles maraîchères | 60             |
| Vergers               | 75             |
| Prairies boisées      | 30             |
| Forêts                | 30             |

La location est donc une très bonne solution pour avoir des parcelles à moindre coût.

### **Sommaire :**

Étape 1-1 : les unités utilisées dans SimAgri

Étape 1-2 : solliciter l'organisme PARTCEL

## Étape 1-1 : les unités utilisées dans SimAgri:

### Les unités de temps :

- 1 semaine réelle représente 1 mois dans SimAgri (soit 7 jours, du lundi au dimanche)
- 12 semaines réelles représentent donc 12 mois dans SimAgri (soit 7 jours \* 12 semaines = 84 jours)
- 12 semaines réelles représentent donc une année SimAgri (84 jours)

**1 jours SimAgri = 1 jour réel**

Il faudra donc compter presque **3 mois réels (84 jours)** pour réaliser une année SimAgri, et voir ainsi passer les 12 mois et les 4 saisons d'une année réelle.

### **Le temps nécessaire pour réaliser les différentes actions du jeu est exprimé en point d'action (PA).**

Chaque jour vous disposez de **35 PA** pour réaliser tous les travaux dans votre exploitation agricole. Tout ce que vous êtes amenés à faire dans SimAgri vous demande un certain nombre de Point d'Action. Que se soit, conduire un tracteur, nourrir vos animaux, rentrer de la paille, moissonner, traire vos vaches ... tout cela vous coûtera des PA. Vous pourrez aussi embaucher un employé agricole qui vous permettra d'augmenter vos PA.

### Les unités de mesure :

-La superficie des champs, prés, vergers, prairies boisées, forêts est exprimée en hectare (ha) :

1 hectare (ha) = 10 000 m<sup>2</sup> (100 mètres \* 100 mètres)

-La superficie des parcelles maraîchères et viticoles est exprimée en mètre carré (m<sup>2</sup>)

-Le rendement des cultures céréalières, fourragères ou oléo protéagineuses (colza, tournesol) est exprimé en tonne par hectare (t/ha)

-Le rendement des cultures maraîchères est exprimé en kilo par mètre carré (kg/m<sup>2</sup>)

-Le rendement viticole est exprimé en kilo par hectare (kg/ha)

-Pour le stockage et la vente des récoltes, on utilise la tonne (t) ou le litre (l):

1 tonne (t) = 1000 kilogrammes

1 mètre cube (m<sup>3</sup>) = 1000 litres

### La monnaie :

La monnaie utilisée dans SimAgri est l'euro.

Vous recevez 35 PA chaque jour. Ces PA sont perdus à la fin de chaque jour SimAgri, si vous ne les utilisez pas. Si vous avez des PA en trop, pensez à les mettre en vente, ils pourront être achetés par d'autres joueurs de votre région. Chaque PA vendu vous rapporte 10 euros dans le jeu.

## Étape 1-2 : solliciter l'organisme PARTCEL :

Nous partons sur la location d'une parcelle de type **Champ/pré**. Pour les autres types de parcelles, le procédé est le même, vous pourrez très facilement répéter l'opération au besoin.

Pour commencer, cliquez sur l'onglet **Parcelles**. Vous arrivez sur l'espace concernant la gestion des parcelles. A partir de cet espace, cliquez ensuite dans le menu de gauche, **Offre vente/location**.

- Offres de vente et de location de parcelles - Type : champs/prés

L'organisme PARTCEL vous propose des **parcelles à vendre ou à louer** sur demande.  
Vous pouvez faire appel à PARTCEL **une fois par saison**. Chaque proposition est donc valable 1 saison.  
Vous êtes limité à l'achat de **60** parcelles ainsi qu'à la location de **60** parcelles via l'organisme pour toute la durée du jeu.  
Pour la location, le prix indiqué est débité immédiatement puis votre compte sera débité à chaque date anniversaire du montant du loyer (calculé à partir du tarif de location décidé par le CESA).

Vous n'avez pas encore fait appel à l'organisme PARTCEL cette saison.

<< Appeler l'organisme PARTCEL >>

Vous découvrez l'organisme PARTCEL :

Nous sommes directement sur la page concernant le type de parcelle Champ/pré, comme l'indique le menu déroulant :

- Offres de vente et de location de parcelles - Type : champs/prés

Si vous souhaitez par la suite louer d'autres types de parcelles, il suffira de sélectionner le bon Type :

- Offres de vente et de location de parcelles - Type : champs/prés

L'organisme PARTCEL vous propose des **parcelles à vendre ou à louer** sur demande.  
Vous pouvez faire appel à PARTCEL **une fois par saison**. Chaque proposition est donc valable 1 saison.  
Vous êtes limité à l'achat de **60** parcelles ainsi qu'à la location de **60** parcelles via l'organisme pour toute la durée du jeu.  
Pour la location, le prix indiqué est débité immédiatement puis votre compte sera débité à chaque date anniversaire du montant du loyer (calculé à partir du tarif de location décidé par le CESA).

Cliquez sur **Appeler l'organisme PARTCEL**. Les offres de vente s'affichent, ainsi que les offres de location :

**Vous avez déjà appelé l'organisme PARCEL cette saison.**

**champs/prés proposé(e)s à la vente par l'organisme PARCEL**

| Identifiant | Surface | Localisation                | Alt.  | Incl. | Ruisseau/Rivière | Qualité | Prix     | Date proposition     | - |
|-------------|---------|-----------------------------|-------|-------|------------------|---------|----------|----------------------|---|
| 275261      | 20 h.   | Limousin / Creuse / zone 3  | 410 m | 0 °   | -                | ★★★     | 70560 €  | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275161      | 20 h.   | Limousin / Creuse / zone 1  | 513 m | 0 °   | -                | ★       | 63600 €  | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275331      | 21 h.   | Limousin / Creuse / zone 3  | 355 m | 0 °   | -                | ★★      | 72072 €  | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275231      | 24 h.   | Limousin / Creuse / zone 3  | 713 m | 0 °   | -                | ★★★     | 80352 €  | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275191      | 24 h.   | Limousin / Creuse / zone 1  | 408 m | 0 °   | -                | ★★★     | 90720 €  | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275221      | 25 h.   | Limousin / Creuse / zone 6  | 496 m | 0 °   | -                | ★★★     | 97200 €  | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275271      | 26 h.   | Limousin / Creuse / zone 1  | 298 m | 0 °   | -                | ★★★     | 92664 €  | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275321      | 27 h.   | Limousin / Creuse / zone 3  | 451 m | 8 °   | -                | ★       | 82620 €  | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275311      | 29 h.   | Limousin / Creuse / zone 3  | 581 m | 0 °   | -                | ★★      | 97614 €  | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275171      | 32 h.   | Limousin / Creuse / zone 8  | 595 m | 0 °   | -                | ★       | 89280 €  | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275291      | 33 h.   | Limousin / Creuse / zone 6  | 759 m | 20 °  | -                | ★       | 89100 €  | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275281      | 34 h.   | Limousin / Creuse / zone 9  | 691 m | 0 °   | -                | ★★      | 116688 € | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275251      | 34 h.   | Limousin / Creuse / zone 5  | 601 m | 12 °  | -                | ★       | 111180 € | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275341      | 35 h.   | Limousin / Creuse / zone 10 | 652 m | 18 °  | -                | ★★      | 112035 € | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275241      | 35 h.   | Limousin / Creuse / zone 1  | 572 m | 0 °   | -                | ★★      | 105105 € | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275211      | 37 h.   | Limousin / Creuse / zone 2  | 357 m | 0 °   | -                | ★★★     | 138528 € | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275201      | 39 h.   | Limousin / Creuse / zone 10 | 825 m | 17 °  | -                | ★★      | 129987 € | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275151      | 39 h.   | Limousin / Creuse / zone 4  | 303 m | 0 °   | -                | ★       | 126360 € | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275301      | 41 h.   | Limousin / Creuse / zone 2  | 409 m | 0 °   | -                | ★★★     | 138744 € | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275181      | 41 h.   | Limousin / Creuse / zone 7  | 423 m | 0 °   | -                | ★★★     | 138744 € | 5 Novembre saison 37 | 💰 |

**champs/prés proposé(e)s à la location par l'organisme PARCEL**

| Identifiant | Surface | Localisation               | Alt.  | Incl. | Ruisseau/Rivière | Qualité | Loyer annuel | Date proposition     | - |
|-------------|---------|----------------------------|-------|-------|------------------|---------|--------------|----------------------|---|
| 275351      | 27 h.   | Limousin / Creuse / zone 8 | 612 m | 15 °  | -                | ★★      | 3875 €       | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275361      | 29 h.   | Limousin / Creuse / zone 8 | 655 m | 0 °   | -                | ★★      | 4161 €       | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275371      | 29 h.   | Limousin / Creuse / zone 2 | 530 m | 9 °   | -                | ★       | 3698 €       | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275381      | 35 h.   | Limousin / Creuse / zone 1 | 827 m | 19 °  | -                | ★       | 4464 €       | 5 Novembre saison 37 | 💰 |

Nous voyons donc les champs/prés qui sont disponibles à la location. Nous allons louer la parcelle de 35 hectares.

Pour cela, il suffit de cliquer sur l'icône , et sur OK pour valider la location. La location est validée, le premier loyer annuel est débité de votre compte, soit pour notre exemple, 4464 euros. Ce loyer sera ensuite prélevé à chaque date anniversaire.

Sur l'espace PARCEL, un historique des champs/prés loués est affiché, et nous voyons bien la parcelle que nous venons de louer :

**champs/prés proposé(e)s à la location par l'organisme PARCEL**

| Identifiant | Surface | Localisation               | Alt.  | Incl. | Ruisseau/Rivière | Qualité | Loyer annuel | Date proposition     | - |
|-------------|---------|----------------------------|-------|-------|------------------|---------|--------------|----------------------|---|
| 275351      | 27 h.   | Limousin / Creuse / zone 8 | 612 m | 15 °  | -                | ★★      | 3875 €       | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275361      | 29 h.   | Limousin / Creuse / zone 8 | 655 m | 0 °   | -                | ★★      | 4161 €       | 5 Novembre saison 37 | 💰 |
| 275371      | 29 h.   | Limousin / Creuse / zone 2 | 530 m | 9 °   | -                | ★       | 3698 €       | 5 Novembre saison 37 | 💰 |

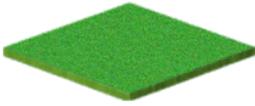
**Historique des champs/prés loué(e)s à l'organisme PARCEL**

| Identifiant | Surface | Localisation               | Alt.  | Incl. | Ruisseau/Rivière | Qualité | Loyer annuel | Date début location  | - |
|-------------|---------|----------------------------|-------|-------|------------------|---------|--------------|----------------------|---|
| 275381      | 35 h.   | Limousin / Creuse / zone 1 | 827 m | 19 °  | -                | ★       | 4464 €       | 5 Novembre saison 37 | 🔍 |

En cliquant sur l'icône  vous accédez aux détails de cette parcelle. Vous pouvez aussi accéder à cette parcelle depuis le menu de gauche Mes champs/prés.

Vous pouvez stopper la location à tout moment, depuis la fiche détaillée de la parcelle :

**Détails de la parcelle N°492421**



Surface : **35 hectare(s)**  
 État : **En jachère**

Localisation : **Limousin / Creuse (23) / zone N°1**  
 Altitude : **827 m (zone de montagne)**

La parcelle est située *en haut d'une pente* (inclinaison : 19 degrés).

**C** : Culture conventionnelle  
 Qualité : ★  
 Analysé le 5 Novembre saison 37

Réserves théoriques / hec.

|   |   |   |    |    |   |
|---|---|---|----|----|---|
| N | P | K | Ca | Mg | S |
|---|---|---|----|----|---|

**PARTCEL**

---

Renommer cette parcelle:  ✔ ✘

 : **Arrêter la location**

Remise en jachère : 0 fois cette année (3 maxi./an)

---

Eau et irrigation :

|              | Description   | Quantité/Débit | Matériel d'irrigation | Action                              |
|--------------|---|----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Source d'eau |  Forage non effectué | -              | -                     | <a href="#">Effectuer un forage</a> |
| Canalisation | Non construite  | -              | -                     | <a href="#">Construire</a>          |

---

Travailler dans cette parcelle avec la technique culturale **Traditionnelle** :

- CHANGER DE TECHNIQUE CULTURALE / TRANSFORMER EN VERGER
- DÉCHAUMER (COVER CROP)**
- EPANDAGE (FUMIER)
- EPANDAGE (LISIER)
- LABOURER
- VIBRO-CULTEUR/HERSE
- CHOIX DE LA CULTURE

[Retour](#)

Il vous faut alors cliquer sur **Arrêter la location**, sur la fiche détaillée de la parcelle :



**Parcelle de 35 hectare(s) située dans la région Limousin dans le département Creuse (23) dans la zone 1.**

Si vous arrêtez la location, le loyer déjà payé ne vous sera pas remboursé.

[<< Arrêter la location >>](#)

Voilà, vous avez votre première parcelle en location. En fonction de vos besoins, de ce que vous souhaitez faire, n'hésitez pas à en louer d'autres.

Bon jeu,